

Phú Tân, ngày 17 tháng 02 năm 2021

Số: 122 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐPT-DS ngày 29/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang; Căn cứ Bản án số 45/2019/DS-ST ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 217/2019/DSPT ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang; Căn cứ Bản án số 44/2019/DS-ST ngày 14 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân; Căn cứ Quyết định thi hành án số 886/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân; Căn cứ Quyết định thi hành án số 887/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 40 BDS/2021/CT.ĐA ngày 28/01/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân do chấp hành viên Châu Văn Hưng thực hiện.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 31102,0m² được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH00071 ngày 13/10/2015 cho bà Nguyễn



Thị Lệ đứng tên quyền sử dụng, trong đó gồm: thửa số 37, tờ bản đồ số 34 diện tích 29994m² (có 1061m² đất nằm trong hành lang sông rạch), mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 38, tờ bản đồ số 34 diện tích 1108m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước.

Tài sản gắn liền với diện tích đất:

Nhà kho có kết cấu: móng bê tông cốt thép, cột, đà bằng khung tiền chế sắt, tường xây gạch dày 100 cao 3m trở lên phần trên dùng tole, nền láng xi măng, mái lợp tole, diện tích 15,2m x 37,8m = 574,56m².

Nhà vệ sinh bên ngoài có kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tole, nền láng gạch men gồm 2 phòng, diện tích 2m x 3m = 6m² (tại thời điểm kê biên nhà vệ sinh đã xuống cấp, sụt lún, tường nứt).

b. Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 19513,0m² được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH01118 ngày 19/10/2015 cho bà Nguyễn Thị Lệ đứng tên quyền sử dụng, trong đó gồm: thửa số 34, tờ bản đồ số 34 diện tích 2489m² mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác; thửa số 35, tờ bản đồ số 34 diện tích 4828m² mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 36 tờ bản đồ số 34 diện tích 12196m² (có 678m² đất nằm trong hành lang sông rạch), mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản.

c. Quyền sử dụng đất diện tích 26825,6m² thửa số 51, tờ bản đồ số 33 (có 883,5m² đất nằm trong hành lang giao thông sông rạch) mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH04208 ngày 02/10/2015 cho bà Nguyễn Thị Lệ đứng tên quyền sử dụng.

d. Tài sản gắn liền các thửa đất trên gồm:

Mương bơm nước thứ nhất có kết cấu: cột, đà bê tông cốt thép, vách xây gạch dày 200 cao 1,1m, nền mương láng xi măng rộng 2,0m, chiều dài 326m.

Mương bơm nước thứ hai có kết cấu: cột, đà bê tông cốt thép, vách xây gạch dày 200 cao 1,0m, nền mương láng xi măng rộng 1,6m, chiều dài 73m.

Tường rào có kết cấu: móng gạch, cột bằng sắt tròn P34, tường xây gạch dày 200, cao 0,5m, rào lưới B40 cao 1,5m, chiều dài 743m.

Đường dây điện trung thế gồm bốn dây trần mỗi dây dài 344m; Mười trụ điện bê tông

Cây trồng gồm: 09 cây dừa, 03 cây ổi, 01 cây mít.

e. Quyền sử dụng đất diện tích 3544m² thửa số 49, tờ bản đồ số 33, loại đất nuôi trồng thủy sản, được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06197 ngày 19/01/2016 do bà Nguyễn Thị Lệ đứng tên quyền sử dụng đất.

Tất cả các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên tọa lạc tại ấp Bình Thành, xã Phú Bình, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm là 22.793.834.124đ (hai mươi hai tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm hai mươi bốn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp chấp hành viên Châu Văn Hưng, ĐT:0917255302).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- VKSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Châu Văn Hưng

